

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Бульвар Победы, д.3

Площадь жилых помещений, кв.м.	2524,2	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	1395,3	
<b>Доходы</b>	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	342071,76	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	618833,52	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	28665,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	60085,88	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4758,71	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	23478,19	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3174,86	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	347080,59	101,5
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	589556,55	95,3
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	25515,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	50138,82	83,4
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4170,74	87,6
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20006,17	85,2
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2484,97	78,3
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>1038952,84</b>	
<b>Расходы</b>	руб.в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>264331,08</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	215415,72	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	39038,22	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9877,14	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>525060,08</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>22576,32</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	22576,32	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>207419,94</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	158504,58	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	48915,36	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>295063,82</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	53027,16	
Дератизация, дезинсекция	281,90	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	177318,18
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	2351,70
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1411,02
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	60673,86
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Бульвар Победы, д.3</b>	<b>9034,33</b>
Замена запорной арматуры	6095,14
Изготовление и монтаж решетки продуха	1610,89
Замена светильников МОП (под.4)	1328,30
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>50057,99</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	24123,76
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3407,26
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16728,09
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5798,88
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>848483,48</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	190469,36

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"

